



賃貸経営の収益を 最大化↑↑

“お困りのお部屋だけ”サブリースできるサービス。

物件の築年数を問わず、空室でお困りの「一戸」からサブリース
できます。現在空室になっている部屋のみをサブリースさせるの
で、一棟まるごとサブリースする必要はありません！

CAPCOのハイブリッドサブリースなら、全体をサブリースする
よりも 高い家賃収入 を確保できるのです！

空室一戸から
即対応！

しかも家賃は
一括前月末送金！

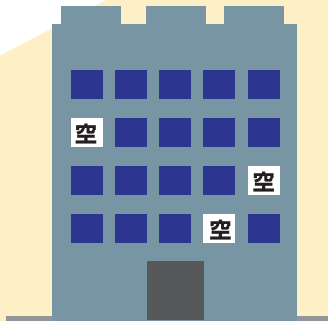


Renton
株式会社 RENTON <レントン>

<https://renton.co.jp/>

例えば...こんな物件の場合

20戸中
3部屋が空室
部屋あたり賃料
10万/月



一般的な賃貸管理会社	
管理料：賃料の5%	
売上額/月	内訳
162万	賃料10万×95% ×17部屋

空室が埋まらないと収益にならない

サブリース業者に一棟依頼	
借上賃料：85%	
売上額/月	内訳
170万	賃料10万×85% ×20部屋

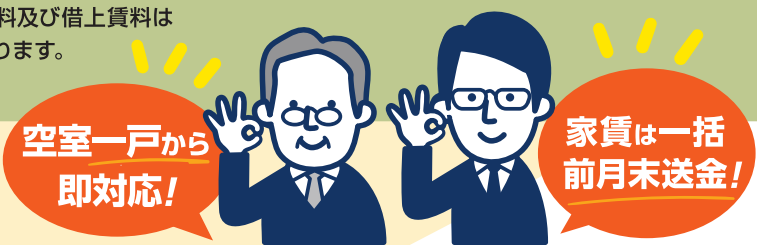
稼働中部屋の利益が目減りする

CAPCOのハイブリッドサブリースなら!

稼働中の部屋は 管理料 **3%** + 空室のみを CAPCOが借上 空室の借上賃料 **70%**

内訳		売上額/月
稼働中	賃料10万 × 97% × 17部屋	= 186万 収益最大化!
空室	賃料10万 × 70% × 3部屋	

1年経過後に全室を管理業務委託契約に移行
※当社物件管理手数料及び借上賃料は物件毎の査定になります。



さらに! CAPCO 設備保証 安心設備保証

月額1,000円~で突発的なコストに備える設備保証付き
エアコン/給湯器/換気扇/インターフォン修理・交換費用を保障します



Renton
株式会社 RENTON <レントン>
<https://renton.co.jp/>

☎ 03-5843-0931 ✉ info@renton.co.jp

本社 …… 東京都千代田区大手町1-5-1 大手町ファーストスクエア イーストタワー4階
支店 …… 名古屋市中区丸の内2-1-37 エスパシオ丸の内4階