

賃貸入居者はもちろん、オフィス・店舗も
全部まとめて、一棟まるごと家賃収納。
物件カアップに応える新しい収納サービス。



Renton
株式会社 RENTON <レントン>

<https://renton.co.jp/>

☎ 03-5843-0931 ✉ info@renton.co.jp

本社 …… 東京都千代田区大手町1-5-1 大手町ファーストスクエア イーストタワー4階

支店 …… 名古屋市中区丸の内2-1-37 エスパシオ丸の内4階



すべてのオーナー様が所有されるあらゆるタイプの賃貸物件 「まるごとれんぽっぽ」が一棟まるごと家賃収納! 居住用、事業用、複合型でも、一棟まるごと対応可能!

既存のご入居者様を「一括前家賃」で収納します!!



内容と期間を整理。家賃収納を一本化して、賃貸管理の簡略化を図ります。

ぐるっとまるごとれんぽっぽを導入されることで

オーナー様の最大メリット

1 merit 保証人の有無を問わず、ご入居者様の家賃の集金代行をします!
必要なのは一戸当たりの事務手数料のみ!月額手数料はありません!

2 merit ご入居者様ごとに異なる賃料の収納方法、期間などを一本化できます!

3 merit 未入金があっても、入居中の家賃をオーナー様へ一括送金します!

4 merit これまで当然のように負担してきた「収納リスクと事務コスト」を確実に低減させます!

一括送金型のフロー



は... 住居もオフィス・店舗も全部まとめて、一棟まるごと家賃収納する新しい集金代行サービス。

住居用の賃貸物件、全戸まるごと一括で家賃収納します。

商業ビルの包括契約もお請けします!

小規模オフィスや店舗まるごと包括対応します

住居とオフィス・店舗の複合型賃貸も一括で引受ます

	引受事務手数料(一戸あたり)	保証上限	変動費	法的手続き費用
事業用物件	月額固定費の10% (最低11,000円)	月額固定費6ヶ月	上限無し 水道・電気・ガスに限る	弁護士費用・訴訟費用
住居用物件	3,300円	24ヶ月	3万円上限	弁護士費用・訴訟費用

保証内容

○賃貸借契約書記載の賃料等○家賃滞納が原因による建物明渡訴訟費用、弁護士費用
※契約解約時に当社が賃借人に対し求償金がある場合、当該賃借人の敷金をその求償金に充当させていただきます。

ご加入条件

- ご契約は1棟ごとの包括契約となります。
- 本包括契約開始後に入退去があった場合は、原則当社が紹介する滞納保証商品をご利用いただけます。
- 代位弁済型の場合、当月分賃料の代位弁済請求期限は当月5銀行営業日となります。
- 一括送金型の場合、賃借人が口座振替を希望する場合は月額手数料として550円(税込)を賃料合算で賃借人に請求します。
- 本包括契約開始前に他保証会社を利用されている場合は、当社の判断により当社保証商品「れんぽっぽ」への移行を行います。
- 本包括契約開始時点で、家賃の滞納がある賃借人は対象外となります。
- 本包括契約開始前に、既存契約者の原賃貸借契約書の写し、入居者連絡先等の情報を頂戴します。内容により引受をお断りする場合がございます。

POINT

集金と家賃保証の
一括管理

既存入居者様の
一括保証

入居中家賃の
一括送金

日本中のすべてのオーナー様へ

私たちCAPCO AGENCYは、賃貸経営における業務の簡素化と効率化、さらなる収益の安定化をお約束します!