

オーナー様の「困った」を解決するワンランク上の保証サービス

# れんぽぽ

みんなの 家賃保証



**Renton**

株式会社 RENTON <レントン>

<https://renton.co.jp/>

# 賃貸経営の3大課題



空室対策

家賃滞納

原状回復

それ以外にも賃貸経営における  
オーナー様がやるべき対策は多種多様。

集金・督促業務

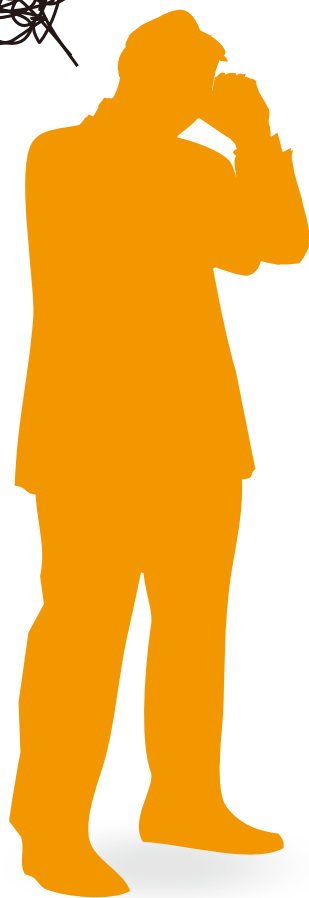
家財保険

設備保証

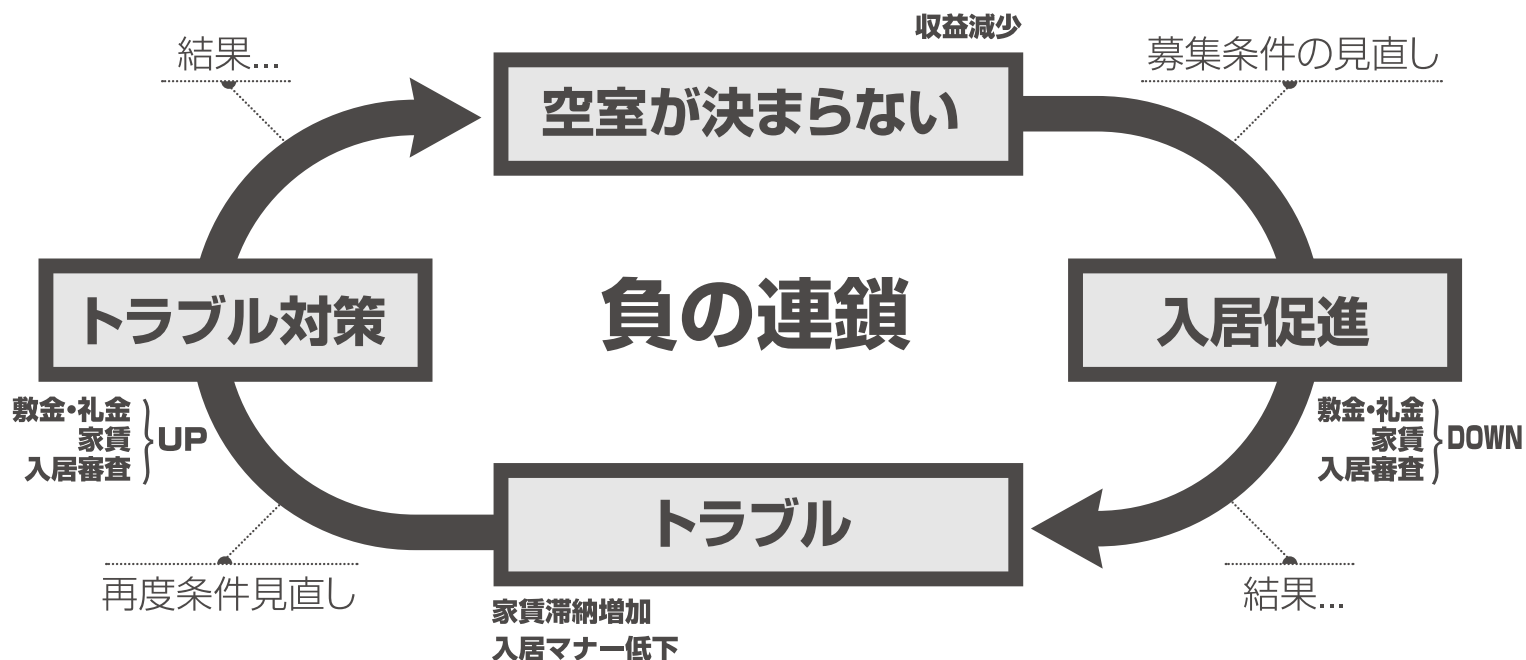
24時間緊急対応

サブリース

退去・修繕



# オーナー様の本音と共通の悩み

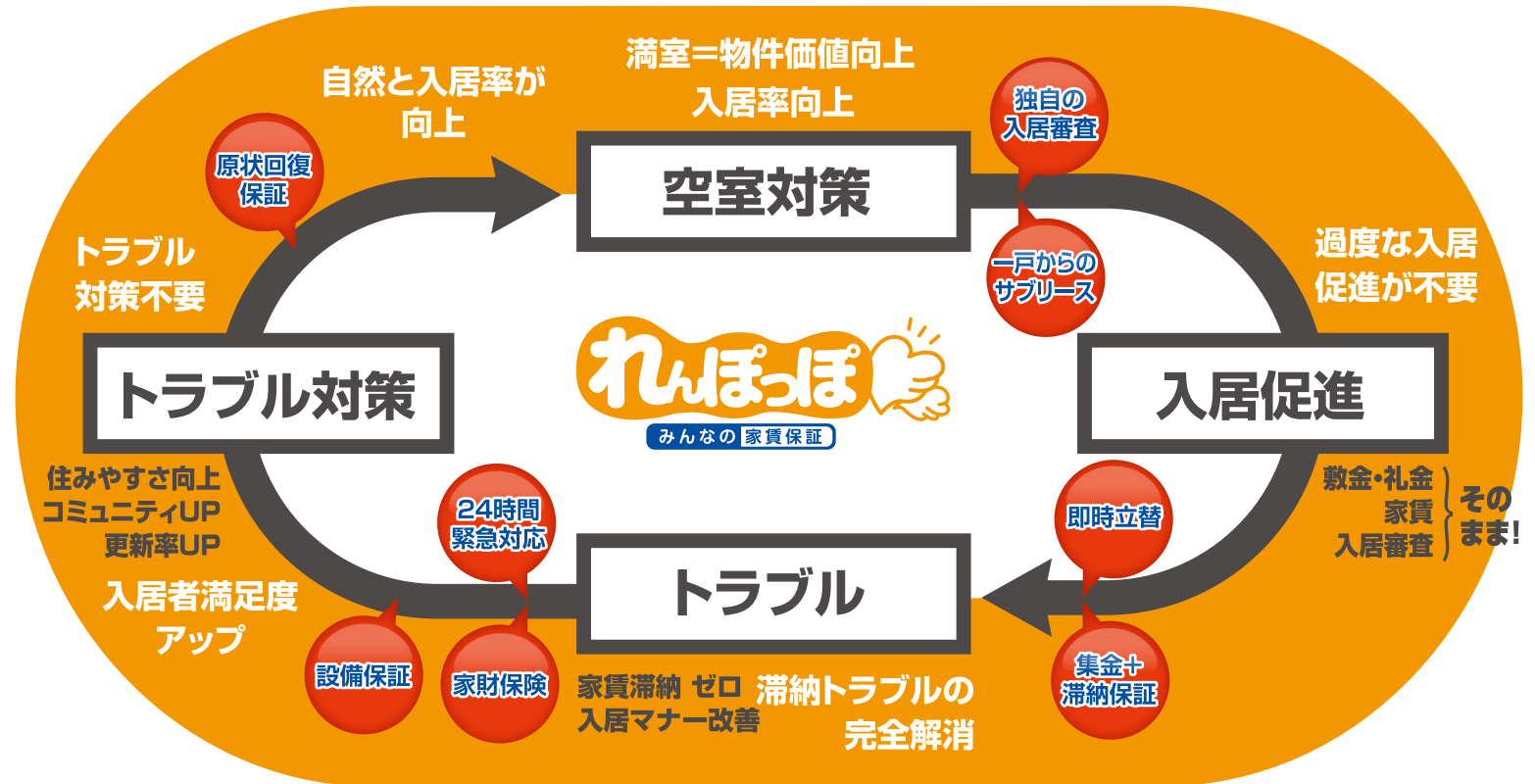


悩み・課題に対する単なる「対処療法」では、その効果は一過性に過ぎず、抜本的な賃貸経営の解決には導けないのが現実です。

これらの課題を **れんぽぽ** が解決します!!

みんなの家賃保証

# 「れんぽっぽ」のサービスとメリット!



安定した良質な賃貸経営を実現するため、

「れんぽっぽ」は家賃保証の商品を軸にあらゆるオプション(解決策)を付帯した全く新しいサービスです。

# れんぽぽ とは、

みんなの家賃保証

オーナー様の悩みと入居者ニーズのミスマッチが引き起こす

**賃貸経営の「歪み」を適正に  
修正できる唯一無二の  
保証サービスです。**





みんなの家賃保証

サービス開始1年  
1,890棟で  
ご利用  
頂いております

業界初!

集金管理から、借り上げ、24時間緊急対応、設備保証、家財保険まで  
今すぐ欲しいサービスをオプションで選べる、  
オーダーメイド型の滞納保証

基本サービス

滞納保証  
即時立替

集金  
管理

プラス

選べるオプションサービス

借り上げ  
CAPCO RENTシステム

一戸からの  
サブリース

24時間  
緊急対応

原状回復  
保証

家財保険

設備保証



- 即時立て替え払い。
- 安定した家賃収入が見込める。
- 面倒な入金確認や代位弁済請求が不要。

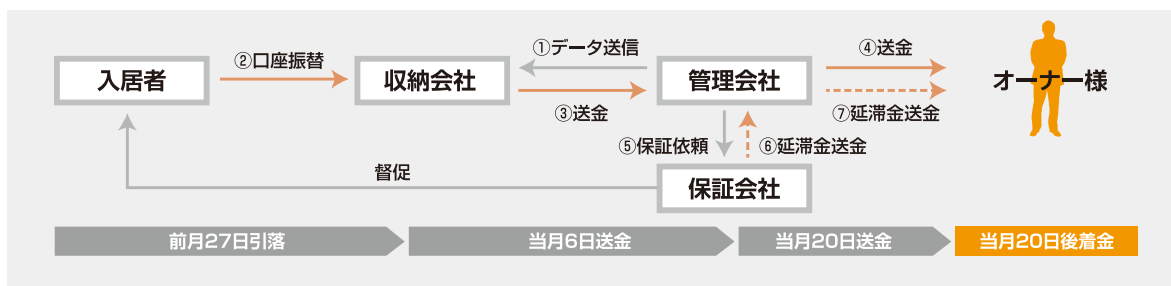
滞納  
ゼロ!

集金管理  
手数料  
ゼロ!

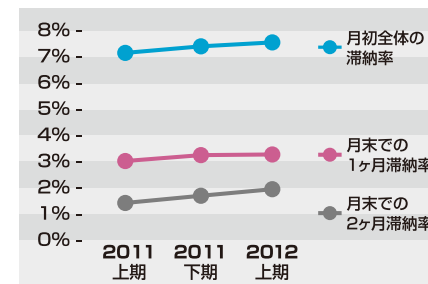
れんぽっぽの家賃収納フロー



従来の家賃収納フロー



滞納率の推移



※第8回賃貸住宅市場状況感測調査「日管協短観」  
2012年度上期(2012年4月~9月)

滞納分を保証した上で、家賃の全額を即時立替でお支払いします。  
滞納がゼロの上、集金・督促業務が一切不要で、安定した家賃収入が可能になります。

借り上げ  
CAPCO RENTシステム

- CAPCO AGENCYが借り手となって、入居者へ貸し出しするサービスです。

入居促進  
オーナー様の  
リスクゼロ!



入居中のトラブルから退去・修繕まで、  
CAPCO AGENCYが全て責任を持って対応します。

### ご活用ケース

シェアルームでの入居利用や1人で3LDKといった今まで入居をお断りしていたようなケースでも、CAPCO RENTシステムを利用することにより、空室をうめる事ができます。  
また、オーナー様のリスクはゼロで、あらゆる入居希望者に対応することができます。



24時間  
緊急対応

原状回復  
保証

家財保険

設備保証

- 24時間電話受付／緊急一時対応
- 退去時のリフォーム／原状回復費用
- AIU火災保険(家財・借家人賠償・個人賠償)

オーナー様の  
負担ゼロ!

## れんぽぽ安心パック

### 24時間電話受付／緊急一時対応



24時間365日年中無休で対応。  
カギ・水回りなどのトラブルを  
30分以内に対応可能な修理を行います。

### 退去時のリフォーム／原状回復費用



退去時のリフォーム費用を保証します。  
※原則弊社の指定業者においてのリフォーム工事となります。

### 家財・借家人賠償・個人賠償



入居者の家財の補償、借家人(個人)の賠償責任補償が付いてきます。

## れんぽぽ安心プラス

### 選べる保証内容と料金

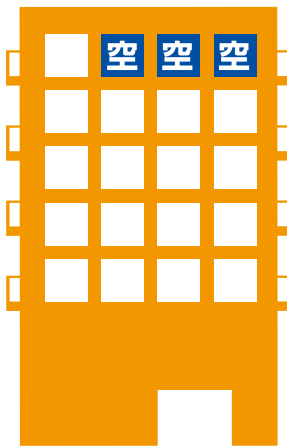
1戸あたり 月額(単身)	800円	1,800円	2,800円
入居者 保険	24時間電話受付		
	緊急一時対応		
	入居者家財保険		
設備保証	+1,000円で	専有部：設備本体・ 部品保証	
原状回復 保証	さらに+1,000円で	原状回復 保証	

設備保証は、エアコン/給湯器/換気扇/インターホンの部品および本体の保証。  
原状回復保証は、退去時のリフォームで、入居者の負担分を保証。

1戸からのサブリース

築年数を問わず、1戸からサブリースします。  
「れんぽぽ」ならお困りのお部屋だけサブリースが可能です。

20戸のうち、3戸が空室のケース [10万円×20戸=200万円(満室時の収入)]



一般的なサブリースの例

一括借り上げの場合  
借り上げ率75~80% = 家賃収入75~80%  
=150万~160万円



空室の3戸は※70%借り上げ(1年目)  
(借り上げ率※70%×空室3戸)+(100%×現入居中17戸)  
=家賃収入95.5%  
=191万円

空室一戸から  
即対応!

空室だけをサブリースすることで、1棟まるごとサブリースするより、  
高い家賃収入を確保することが可能になります。

2年目以降は自動更新で家賃を100%に戻すことで、家賃収入を正常に。  
収益を確定させることで、オーナー様の物件価値向上に貢献致します。

※借り上げ率は、物件ごとの審査により算出致します。

お問い合わせはこちら

**Renton**

株式会社 RENTON <レントン>

<https://renton.co.jp/>

 **03-5843-0931**  **info@renton.co.jp**

本社 …… 東京都千代田区大手町1-5-1 大手町ファーストスクエア イーストタワー4階

支店 …… 名古屋市中区丸の内2-1-37 エスパシオ丸の内4階